



TERVISEOHUTUSE HINNANG nr 9.3-1/25/231-2

27.01.2025

Projekti nimetus	Võlvi tn 5 ärihoone ja lastehoid
Aadress	Harjumaa, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Võlvi tn 5
Stadium	Eelprojekt
Tellija nimetus ja aadress	OÜ V5, Harjumaa 11314, Tallinn, Pärnu mnt 141
Andmed projekterija kohta	Guru Projekt OÜ, Tatari 28-1, Tallinn 10116, info@guruprojekt.ee , 644 4414
Projekti saabumise kuupäev ja reg.nr	10.01.2025, nr 9.3-1/25/231-1

Terviseohutuse hindamine toimus vastavalt järgmistele õigusaktidele:

- Rahvatervise seadus
- Tarbijakaitse seadus
- Sotsiaalministri 12.03.2007 määrus nr 28 „Tervisekaitse nõuded lapsehoiuteenusele“ (edaspidi määrus 28)
- Sotsiaalministri 04.03.2002 määrus nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“
- Keskkonnaministri 16.12.2016 määrus nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“
- Sotsiaalministri 17.05.2002 määrus nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid“
- Ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri 29.05.2018 määrus nr 28 „Puudega inimeste erivajadustest tulenevad nõuded ehitisele“ (edaspidi määrus nr 28)
- Sotsiaalministri 24.09.2019 määrus nr 61 „Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ja analüüsimeetodid ning tarbijale teabe esitamise nõuded“ (edaspidi määrus 61)
- EVS-EN 12464-1:2021 Valgus ja Valgustus. Töökohavalgustus. Osa 1: Sisetöökohad
- EVS 906:2018 Mitteeluhoonete ventilatsioon. Üldnõuded ventilatsiooni- ja ruumiõhu konditsioneerimissüsteemidele. Eesti rahvuslik lisa standardile EVS-EN 16798-3:2017
- EVS 842:2003 Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest
- EVS 843:2016 Linnatänavad
- EVS-EN 17037:2019+A1:2021 Päevavalgus hoonetes
- EVS 844:2022 Hoonete kütte projekteerimine
- EVS 840:2023 Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes

Terviseohutuse hinnang:

Võlvi tn 5 ärihoone ja lastehoid (Võlvi 5, Tallinn) eelprojekt on läbivaadatud järgmiste märkustega:

1. Arhitektuurse seletuskirja punkti 1.5 normdokumentide loetelus puuduvad viited määrustele nr 28 ja 61.
2. Arhitektuurse seletuskirja punktis 1.5 on viidatud standarditele „EVS 894:2008 ja EVS 894:2008/A1:2010 ja EVS 894:2008/A2:2015 – Loomulik valgustus elu- ja bürooruumides“ Juhime tähelepanu, et nimetatud standardid on kehtetud. Alates 31.12.2021 on kehtiv standard EVS – EN 17037:2019+A1:2021 Päevavalgus hoonetes.

3. Arhitektuurse seletuskirja punkti 3.5.2 kohaselt „Ronitaimedeks on projekteeritud suureleheline tobiväät, mis kasvab nii varjulistes kohtades kui ka päikeselisel küljel.“ ja punkti 3.5.3 kohaselt kasutatakse maa-alal kukeharja sorte. Juhime tähelepanu, et nimetatud taimed on mürgised. Määruse 28 § 3 lg 1 p 1 kohaselt valib lapsehoiuteenuse osutaja või sisustab lapsele õues tegevusteks võimalusi pakuva ja võimalikult ohutu ala (õue mänguala), kus haljastuses ei ole mürgiste lehtede, õite või viljadega taimi.
4. Arhitektuurse seletuskirja punktis 3.8 on kirjeldatud inva-tualettruumi. Juhime tähelepanu, et korrusplaanidel puudub inva-tualettruum. Eelprojektist ei selgu, kuhu on planeeritud inva-tualettruum. Juhime tähelepanu, et määruse nr 28 § 24 lg 5 p 1 kohaselt on inva-tualettruumi vähimad sisemõõdud 2,2 korda 2,5 meetrit.
5. Tugevvoolu seletuskirja punkti 10.4 tabelist puuduvad andmed osade ruumide (koristusruum, abiruum, tuulekoda, puhkeruum, välisasjad, inventar, võimla) tehisvalgustuse tugevuse kohta, seega pole võimalik hinnata nende vastavust nõuetele.
6. Küttesüsteemi, ventilatsiooni ja jahutuse seletuskirja punktide 1.4 ja 1.7.1 tabelitest puuduvad andmed osade ruumide (koristusruum, abiruum, puhkeruum, välisasjad, inventar) sisetemperatuuri, õhuvooluhulkade ja tehnokommunikatsioonidest põhjustatud müra normtasemete kohta, seega pole võimalik hinnata nende vastavust nõuetele.
7. Eelprojektis puudub akende spetsifikatsioon. Projektist ei selgu, kas lastehoiu ruumides on avatavaid aknaid.
8. Eelprojektist ei selgu, kas laste mänguväljakule on planeeritud välisvalgustus.
9. Eelprojektist ei selgu, kuidas lapsed 2. korruse mängutubadesse ja võimlasaali liiguvad (läbi nr 1 rühmaruumi trepikoja kaudu või väljast) ning kellele on planeeritud 2. korruse 2 garderoobi, 2 duširuumi ja 3 tualettruumi (korrusplaanil telgedel 4-7).

Lisaks eelnevale juhime tähelepanu järgmistele asjaoludele:

1. Vastavalt joonisele AR-5-04 ja arhitektuurse seletuskirja punktile 3.2.3 „Hoone ette on nähtud 3 parkimiskohta ning jalgrattaparkla, maa-alusele korrusele on ette nähtud 14 parkimiskohta.“ Juhime tähelepanu, et vastavalt arhitektuurse seletuskirja punkti 3.1 tabelile on -1 korrusel autode parkimiskohti 16.
2. Arhitektuurse seletuskirja punkti 3.6.3 kohaselt „Pärast ehitustööde lõpetamist, ehitise kasutusloa taotlemisel tuleb vormistada jäätmeõiend ehitusjäätmete nõuetekohase käitlemise kohta, kus on ära näidatud üleantavate jäätmete kogused ja jäätmekäitluskoht ning kinnitada see **Kiili vallavalitsusega** ning lisada see kasutusloa taotluse juurde.“ Juhime tähelepanu, et projekt käsitleb Võlvi tn 5, **Tallinn** kinnistut.
3. Arhitektuurse seletuskirja punkti 3.8 kohaselt „Lisakäepideme pikkus 40-60 cm, kõrgus 75-85 cm“ ja „Klosetipotil peab olema võimalus kasutada termostaatilist käsidušši (bideedušši).“ Juhime tähelepanu, et määruse nr 28 § 24 lg 4 kohaselt on lisakäepide 400–600 millimeetri pikkune painutatud metall- või plastkäepide paigalduskõrgusega **850–950** millimeetrit, kuid mitte kõrgemal lukustusest ja ukselingist. Määruse nr 28 § 24 lg 6 kohaselt peab WC-potil olles saama kasutada bideedušši. Lisaks peab olema tagatud **vee äravool põrandalt**.
4. Arhitektuurse seletuskirja punkti 3.9 kohaselt „Kinnistule on projekteeritud 2 invasõiduki parkimiskohta. Parkimiskohad paiknevad -1 korrusel, trepikoja ja lifti vahetus läheduses.“ Juhime tähelepanu, et joonisel AR-5-04 puuduvad invasõiduki parkimiskohad.
5. Juhime tähelepanu, et määruse 28 § 4 lg 5 kohaselt peavad klaasüksed, põrandani ulatuvad klaasist aknad ja vaheseinad, peegelüksed ning -pinnad ruumides olema ohutud ja lapse kõrguselt varustatud kaitsega või nähtavalt märgistatud.
6. Põrandakatte valikul veenduda, et see sobib põrandaküttega.

(allkirjastatud digitaalselt)

Gea Metus

vaneminspektor

Põhja regionaalosakond

51975317 gea.metus@terviseamet.ee